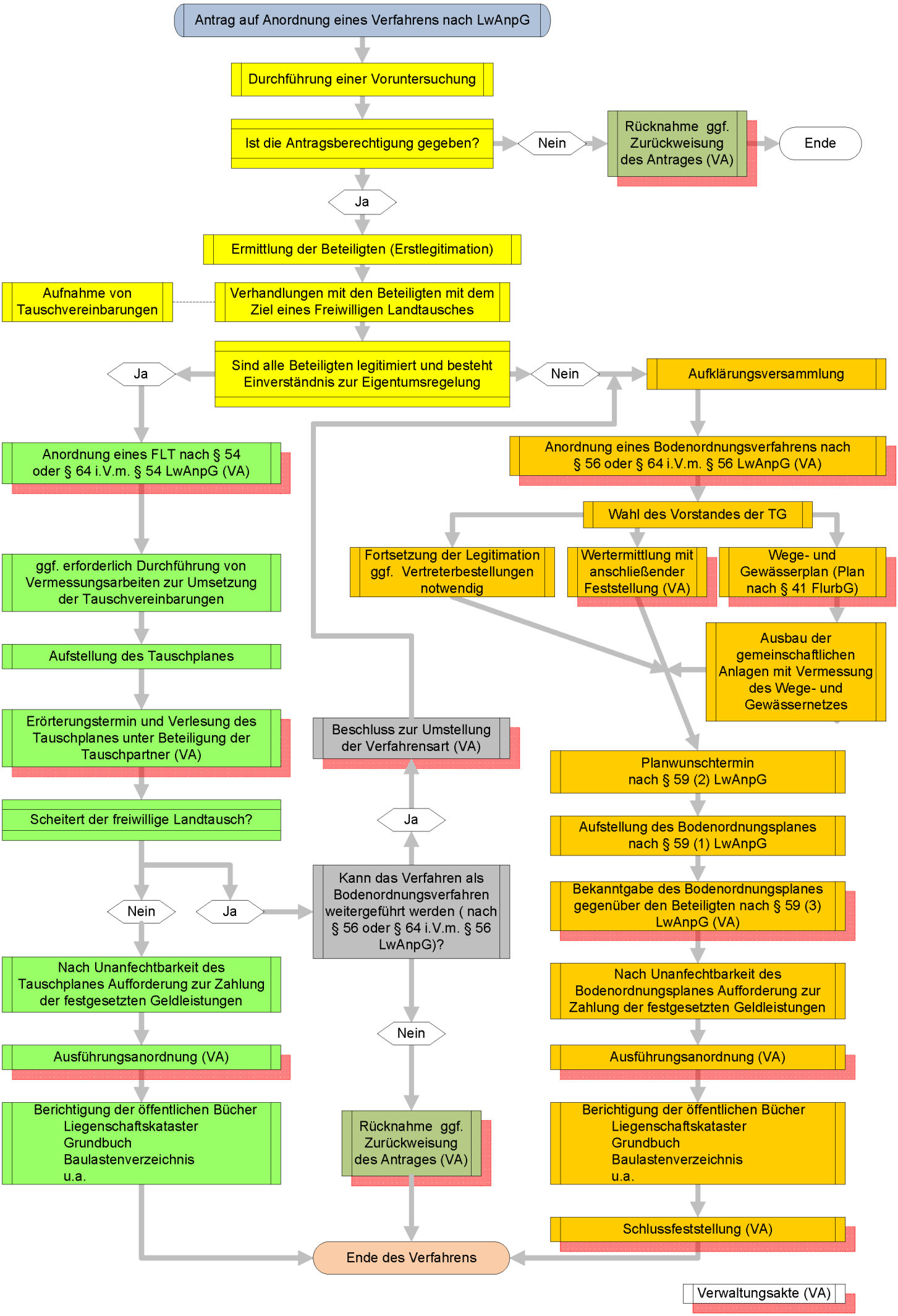
Antrag auf Anordnung eines Verfahrens nach LwAnpG
Durchführung einer Voruntersuchung
Ist die Antragsberechtigung gegeben?
Nein
Rücknahme ggf. Zurückweisung des Antrages (VA)
Ende
Ja
Ermittlung der Beteiligten (Erstlegitimation)
Aufnahme von Tauschvereinbarungen
Verhandlungen mit den Beteiligten mit dem Ziel eines Freiwilligen Landtausches
Sind alle Beteiligten legitimiert und besteht Einverständnis zur Eigentumsregelung
Ja
Nein
Aufklärungsversammlung
Anordnung eines FLT nach § 54 oder § 64 i.V.m. § 54 LwAnpG (VA)
Anordnung eines Bodenordnungsverfahrens nach § 56 oder § 64 i.V.m. § 56 LwAnpG (VA)
Wahl des Vorstandes der TG
Fortsetzung der Legitimation ggf. Vertreterbestellungen notwendig
Wertermittlung mit anschließender Feststellung (VA)
Wege- und Gewässerplan (Plan nach § 41 FlurbG)
ggf. erforderlich Durchführung von Vermessungsarbeiten zur Umsetzung der Tauschvereinbarungen
Ausbau der gemeinschaftlichen Anlagen mit Vermessung des Wege- und Gewässernetzes
Aufstellung des Tauschplanes
Erörterungstermin und Verlesung des Tauschplanes unter Beteiligung der Tauschpartner (VA)
Beschluss zur Umstellung der Verfahrensart (VA)
Planwunschtermin nach § 59 (2) LwAnpG
Scheitert der freiwillige Landtausch?
Ja
Aufstellung des Bodenordnungsplanes nach § 59 (1) LwAnpG
Nein
Ja
Kann das Verfahren als Bodenordnungsverfahren weitergeführt werden (nach § 56 oder § 64 i.V.m. § 56 LwAnpG)?
Bekanntgabe des Bodenordnungsplanes gegenüber den Beteiligten nach § 59 (3) LwAnpG (VA)
Nach Unanfechtbarkeit des Tauschplanes Aufforderung zur Zahlung der festgesetzten Geldleistungen
Nach Unanfechtbarkeit des Bodenordnungsplanes Aufforderung zur Zahlung der festgesetzten Geldleistungen
Nein
Ausführungsanordnung (VA)
Ausführungsanordnung (VA)
Berichtigung der öffentlichen Bücher
Liegenschaftskataster
Grundbuch
Baulastenverzeichnis
u.a.
Rücknahme ggf. Zurückweisung des Antrages (VA)
Berichtigung der öffentlichen Bücher
Liegenschaftskataster
Grundbuch
Baulastenverzeichnis
u.a.
Schlussfeststellung (VA)
Ende des Verfahrens
Verwaltungsakte (VA)